


## Zeichenerklärung:

### A) Für die Festsetzungen

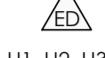

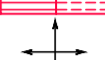

#### 1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeines Wohngebiet


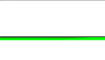
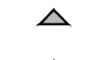


#### 2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,35 Grundflächenzahl - höchstzulässige  
 Geschossflächenzahl - höchstzulässige




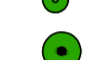
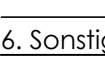

#### 3. Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 H1, H2, H3 Haustypen gemäß Satzung  
 Baugrenze  
 Umgrenzung von Flächen für Garagen / Tiefgarage  
 Firsrichtung drehen möglich



#### 4. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegleitgrün  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Einfahrt  
 Einfahrt Tiefgarage

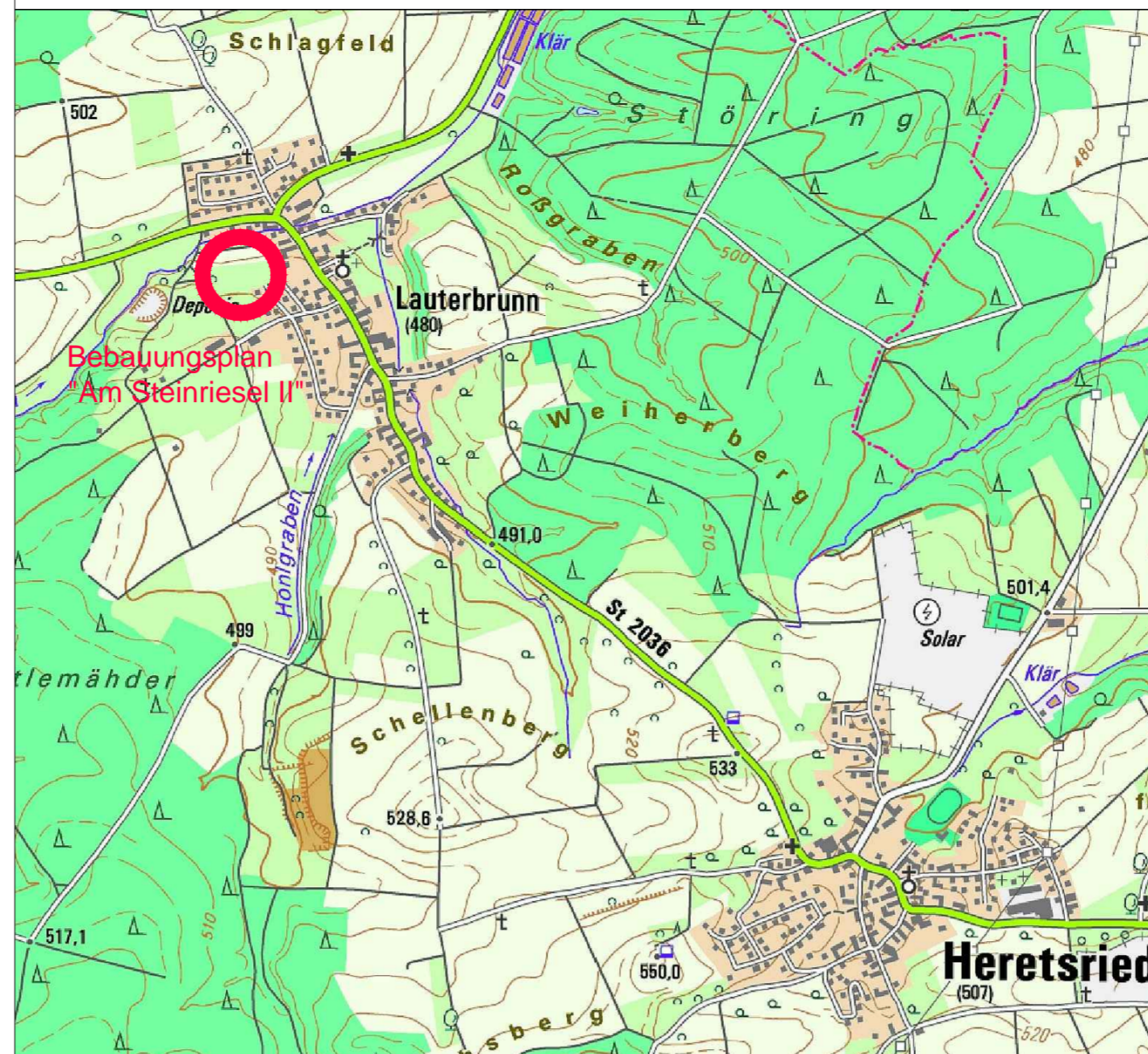
#### 5. Grünordnung

 private Grünfläche mit Pflanzbindung/ temporäre Ortsrandeingrünung  
 öffentliche Grünfläche mit Pflanzbindung/ Ortsrandeingrünung  
 öffentliche Grünfläche mit Gehölzbestand zu erhalten  
 Hecke zu pflanzen  
 Baum zu pflanzen (1. Ordnung, 2. Ordnung)  
 Baum zu erhalten



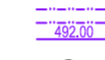




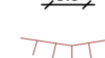
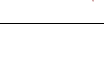
#### 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung

## Übersichtskarte ohne Maßstab



### B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

 Flurstücksgrenze  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
 653 Flurnummer  
 Höhenlinien  
 Grundstücksnummerierung 1-12  
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude  
 vorgeschlagene Gebäudestellung  
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
 Bemaßung in Meter  
 Böschungs Bestand

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschuß

Der Gemeinderat von Heretsried hat mit Datum vom 30.07.2018 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 14 "Am Steinriesel II" im Ortsteil Lauterbrunn im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB aufzustellen.

### Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.07.2018 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 07.09.2018 in der Zeit vom 17.09.2018 bis 19.10.2018 öffentlich ausgelegt; vom 24.09.2018 bis 26.10.2018 fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 01.04.2019 behandelt und abgewogen.

### Satzungsbeschuß

Der Bebauungsplan "Am Steinriesel II" mit Planzeichnung, Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 01.04.2019 als Satzung beschlossen.

### Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Am Steinriesel II" wurde mit den Bestandteilen Planzeichnung, Textteil und Begründung am \_\_\_\_.2019 ausfertigt.

Heretsried, den \_\_\_\_.2019

\_\_\_\_\_  
 Jäckle, 1. Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
 Siegel

### Bekanntmachung

Der Bebauungsplan "Am Steinriesel II" wurde am \_\_\_\_.2019 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Heretsried, den \_\_\_\_.2019

\_\_\_\_\_  
 Jäckle, 1. Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
 Siegel

## Geltungsbereich Teilfläche Fl. Nr. 653, 652, 673: Bebauungsplan, M1: 1.000



# Gemeinde Heretsried

Landkreis Augsburg

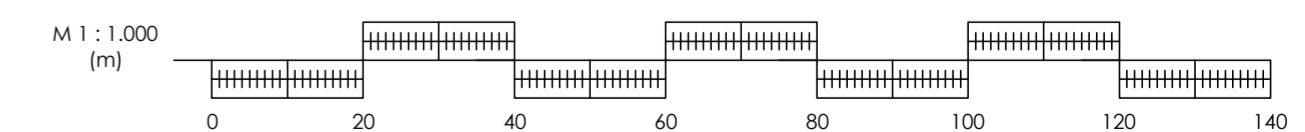


## BEBAUUNGSPLAN "Am Steinriesel II" OT Lauterbrunn mit integriertem GOP

Fassung vom 1.04.2019

\_\_\_\_\_  
 1. Bürgermeister, Herr Heinrich Jäckle

\_\_\_\_\_  
 Siegel



**JOSEF TREMEL**  
 INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG  
 Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -  
 Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89