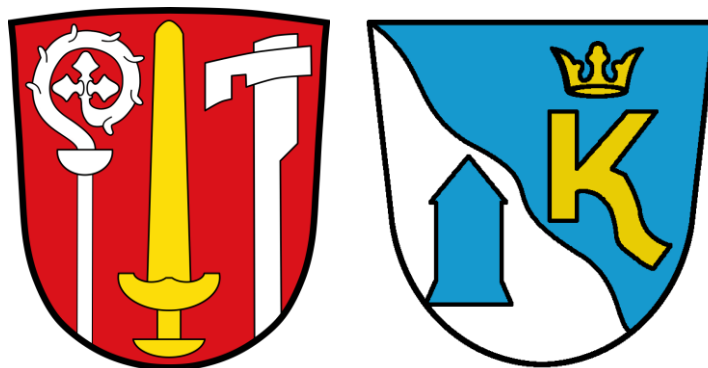


Kommunale Wärmeplanung

Gemeinde Heretsried



21.03.2026



Kommunale Wärmeplanung

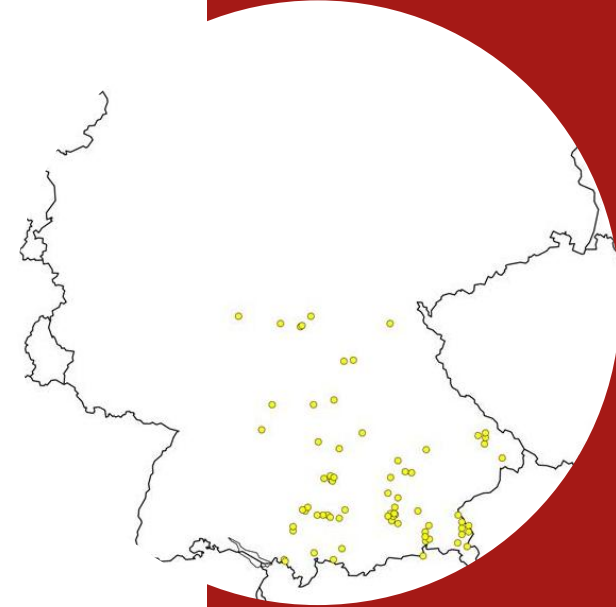
in der Gemeinde Heretsried

- Start der kommunalen Wärmeplanung: 26.03.2026 – KickOff
- Durchführung durch die Corwese GmbH in Zusammenarbeit mit der netCADservice GmbH



Ziel:

Entwicklung einer
strategischen Wärmeversorgung
für die nächsten 20 Jahre



Was ist der kommunale Wärmeplan?

strategisches Planungsinstrument



für den Bürger:

- Informationen, ob sein Gebäude in einem Wärmenetz-Versorgungsgebiet liegt oder ggf. in Zukunft liegen wird
- Hinweise zu Möglichkeiten der Nutzung von regenerativen Energiequellen (z.B. Grundwasser-Wärmepumpen)

!!! Keine direkte Empfehlung für einzelne Maßnahmen !!!
(z.B. Größe der benötigten Wärmepumpe)

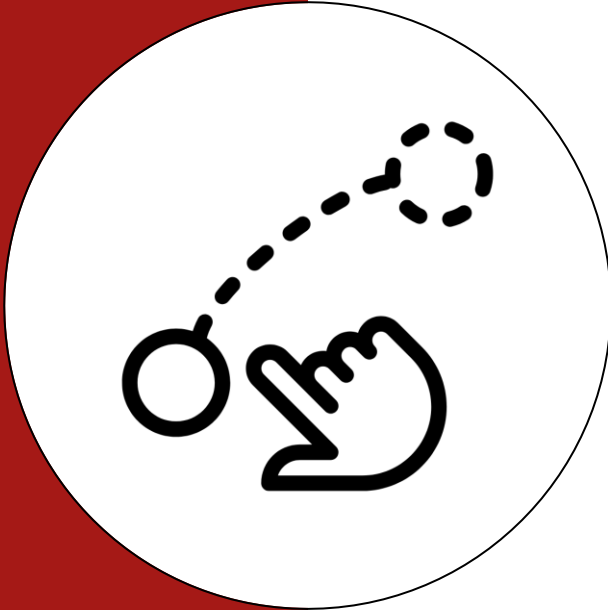
für die Kommune:

- Ein Planungsinstrument, das weitergehende Planungen bzgl. Wärmenetze oder anderen Lösungen ermöglicht (z.B. BEW-Machbarkeitsstudien)
- Eine fundierte Informationsquelle im GIS über Wärmedaten, Potentiale usw.
- Eine Analyse vorhandener und potentieller Wärmequellen (z.B. Geothermie, Abwärme)

!!! Keine Verpflichtung zu konkreten Maßnahmen !!!
(z.B. Realisierung eines Wärmenetzes)

Was ist der kommunale Wärmeplan?

Gedankenexperiment



Wäre ein kommunaler Wärmeplan bereits vor 10 Jahren erstellt worden, hätten sich möglicherweise andere Entwicklungen ergeben:

- Bürgerhaus Lauterbrunn als Ankerkunde für ein entstehendes Wärmenetz mit Anbindung Kindergarten...
- Heizanlage im Rathaus Heretsried über Bürger- und Mehrzweckhaus hinaus gedacht...
- Neubaugebiete mit Erschließung eines Wärmenetzes und Erweiterungsmöglichkeit....

Warum dann Wärmeplanung?

Der Start zum Umdenken – für die nächsten Jahrzehnte

- Verpflichtend bis Juni 2028
- Von der Einzelbetrachtung zur Gesamtbetrachtung
 - Welche Projekte/ Baumaßnahmen stehen an?
 - Wo können Synergien genutzt werden?
- Mögliche Energiepotentiale erkennen und weiterdenken
 - Biomasse/ Holzenergie
 - Photovoltaikanlagen
 - Windenergieanlagen

Unabhängigkeit

- > weniger fossile Energieträger
- > regionale Energiequellen nutzen
- > stabile und langfristige Wärmeversorgung



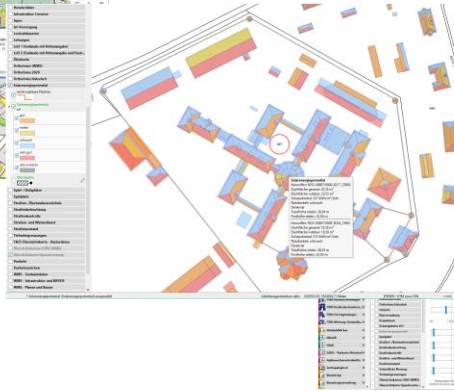
Wie läuft die Wärmeplanung ab?

Vorgehensweise

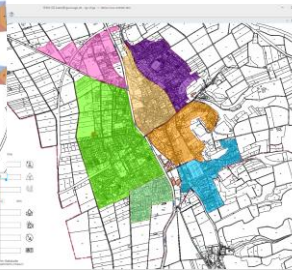
A: Bestandsanalyse



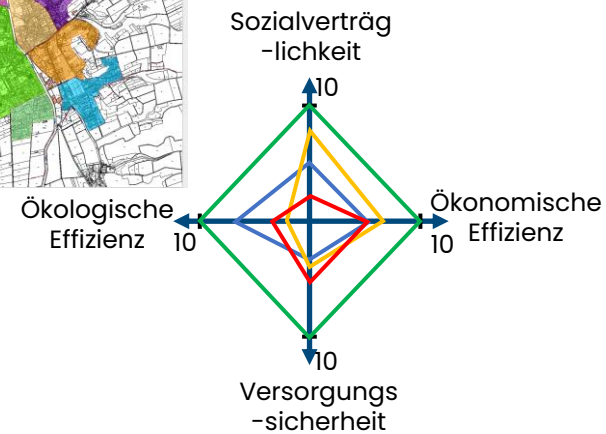
B: Potenzialanalyse



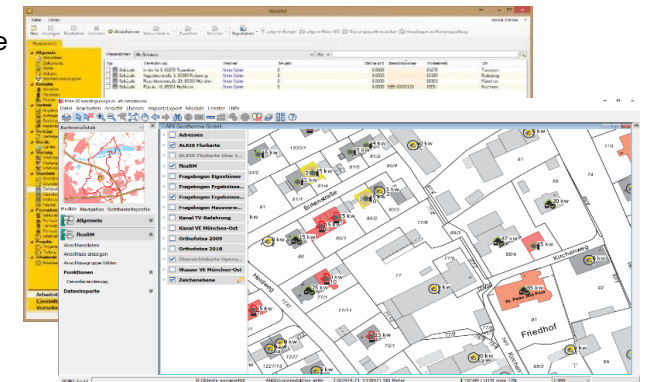
C: Aufstellung Zielszenario



D: Wärmewendestrategie



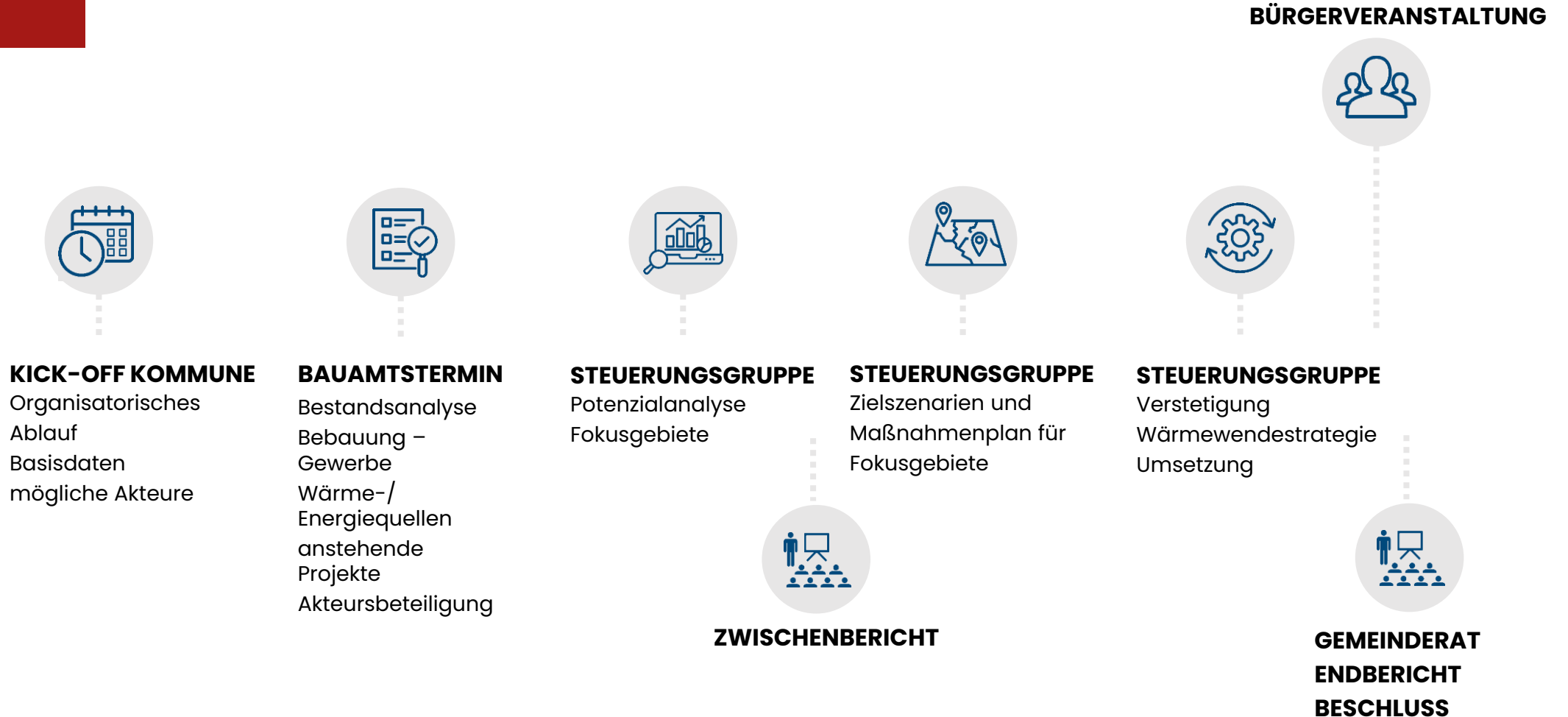
E: Umsetzung und Monitoring



Grundsatz: Es wird ein einheitlicher Datenbestand aufgebaut, der fortgeführt und laufend verbessert wird.

Wie läuft die Wärmeplanung ab?

Meilensteine



Wie kann es weitergehen?

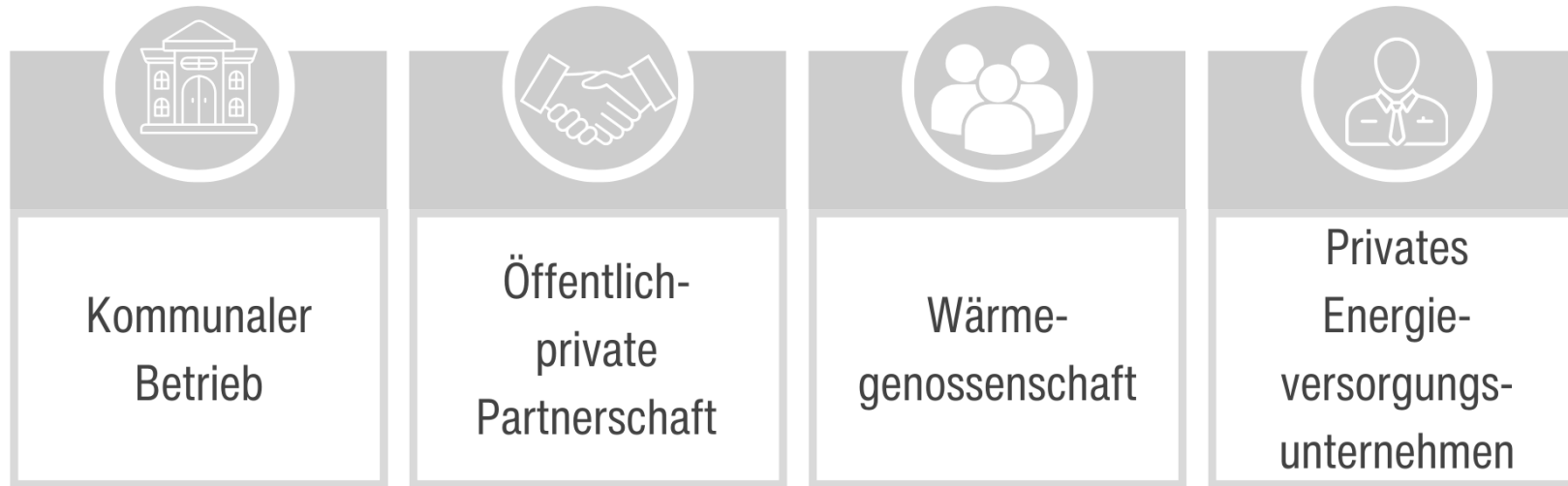
Ablauf eines Wärmeprojekts



Ein Wärmenetz entsteht meist Schritt für Schritt!

Wie kann es weitergehen?

Ablauf eines Wärmeprojekts



Faktoren:

- Einflussmöglichkeit
- Wirtschaftliche Verantwortung
- Kapazitäten
- Gemeinwohl- oder gewinnorientiert

Impuls bei der Gemeinde und den Akteuren!